

Số: 554 /QĐ-UBND

*Cẩm Thủy, ngày 25 tháng 4 năm 2016*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành quy trình giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Cẩm Thủy theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2008**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM THỦY**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 05/2014/TT-BTP ngày 07/02/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn công bố, niêm yết thủ tục hành chính và báo cáo về tình hình, kết quả thực hiện kiểm soát thủ tục hành chính;

Công văn số 15286/BTC-QLCS ngày 23/10/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn tạm thời trình tự, thủ tục thẩm định giá đất và hồ sơ, trình tự, thủ tục luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3983/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 94/TTr-TNMT ngày 11 tháng 04 năm 2016 về việc ban hành quy trình giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Cẩm Thủy theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2008;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này 25 quy trình giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc VPĐK quyền sử dụng đất, Trưởng các phòng, ngành; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban chỉ đạo ISO huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Thị Hà**

## DANH MỤC

### QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND HUYỆN CẨM THỦY, TỈNH THANH HÓA

(Ban hành kèm theo Quyết định số:554/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy)

<b>1. Tên thủ tục hành chính:</b> Thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu.
Lĩnh vực: Đất đai.
<b>NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;
<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<b>Thời gian giải quyết:</b> 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
<b>QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<pre>graph LR; A["Bộ phận TN&amp;Trả kết quả 01 ngày"] --&gt; B["Giám đốc VPĐK quyền SD đất 02 ngày"]; B --&gt; C["Chuyên viên trực tiếp giải quyết 28 ngày"]; C --&gt; D["Giám đốc VPĐK quyền SD đất 02 ngày"]; D --&gt; E["Chuyên viên trực tiếp giải quyết 02 ngày"]; E --&gt; F["Trả kết quả: Không có kết quả"];</pre>
<b>KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.

**2. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu

Lĩnh vực: Đất đai.

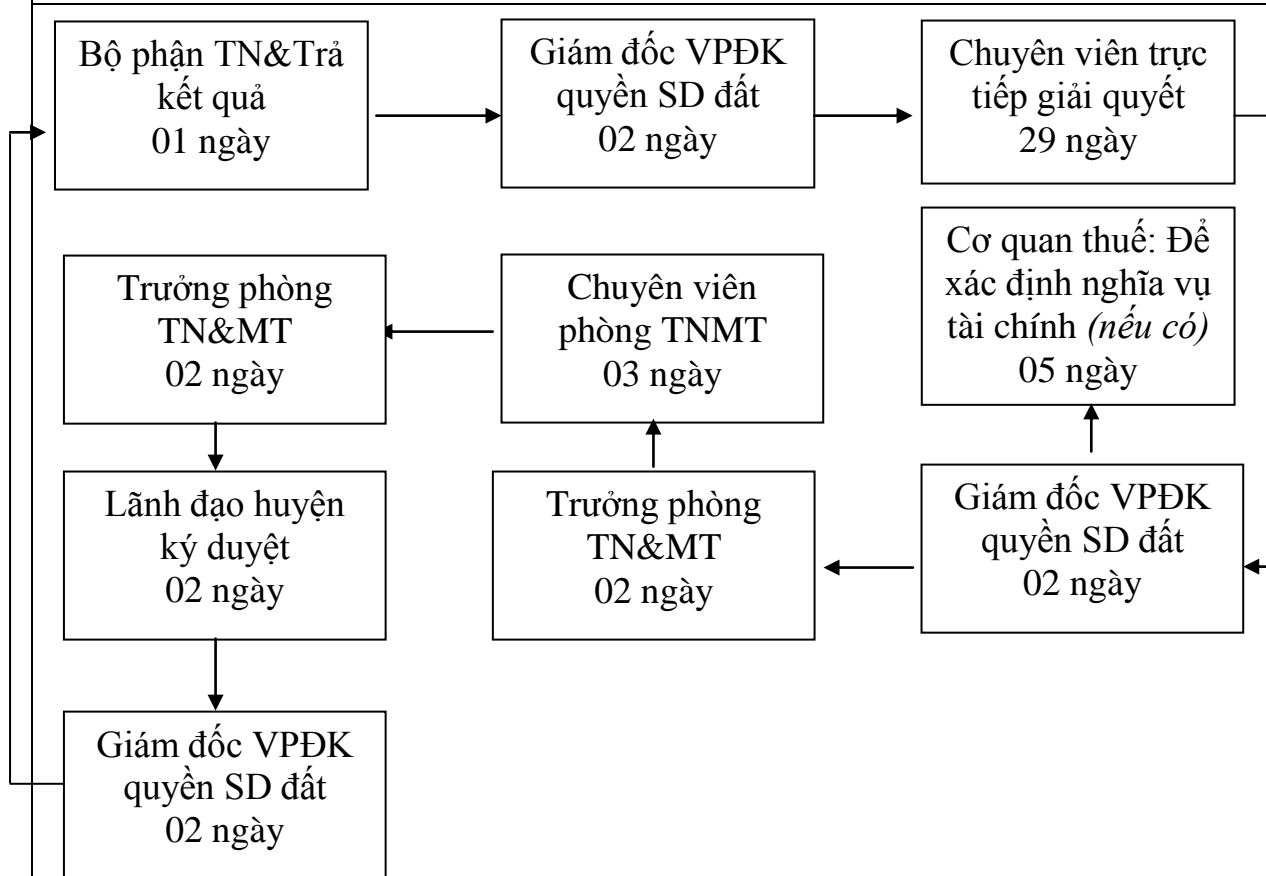
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**3. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu

Lĩnh vực: Đất đai.

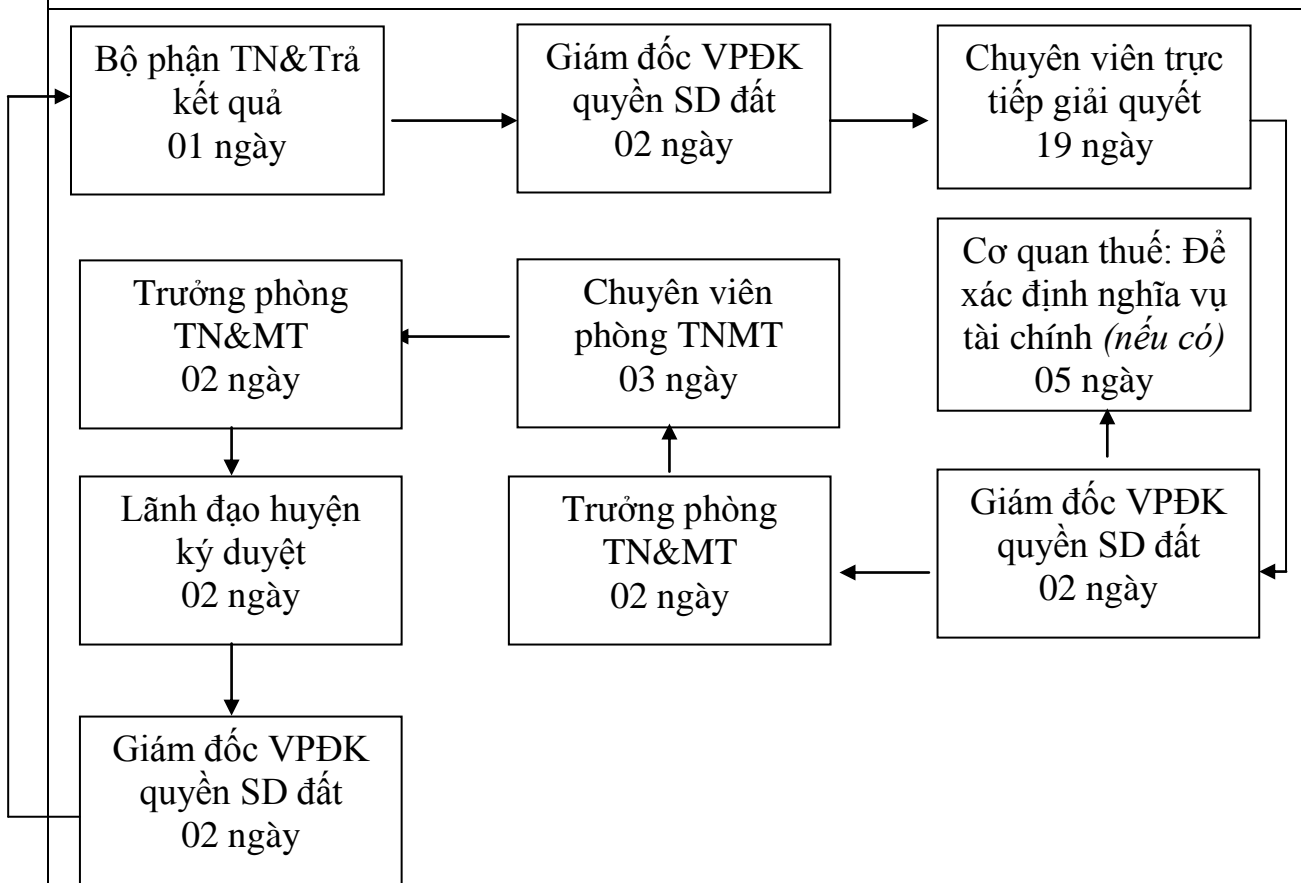
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Giấy chứng nhận.

**4. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất.

Lĩnh vực: Đất đai.

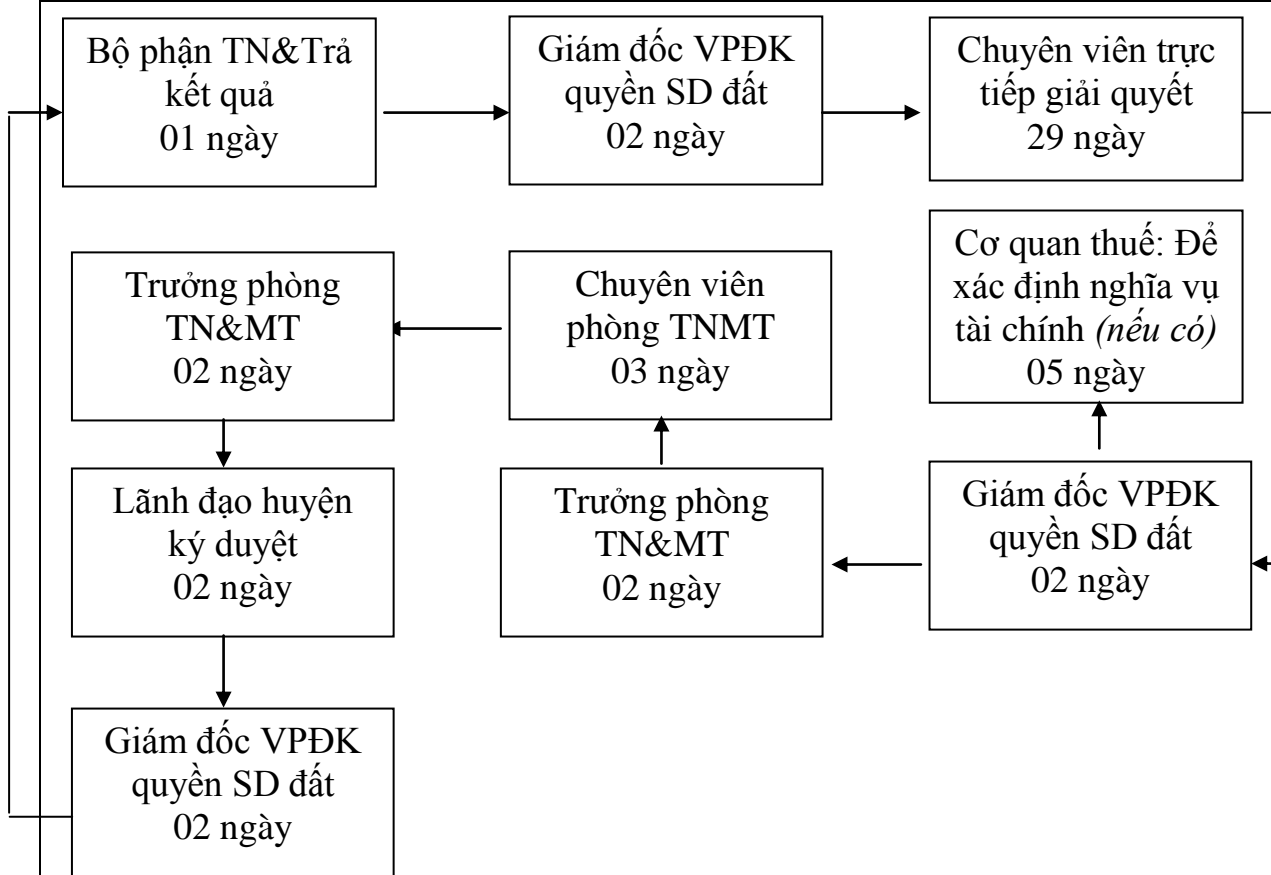
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**5. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận.

Lĩnh vực: Đất đai.

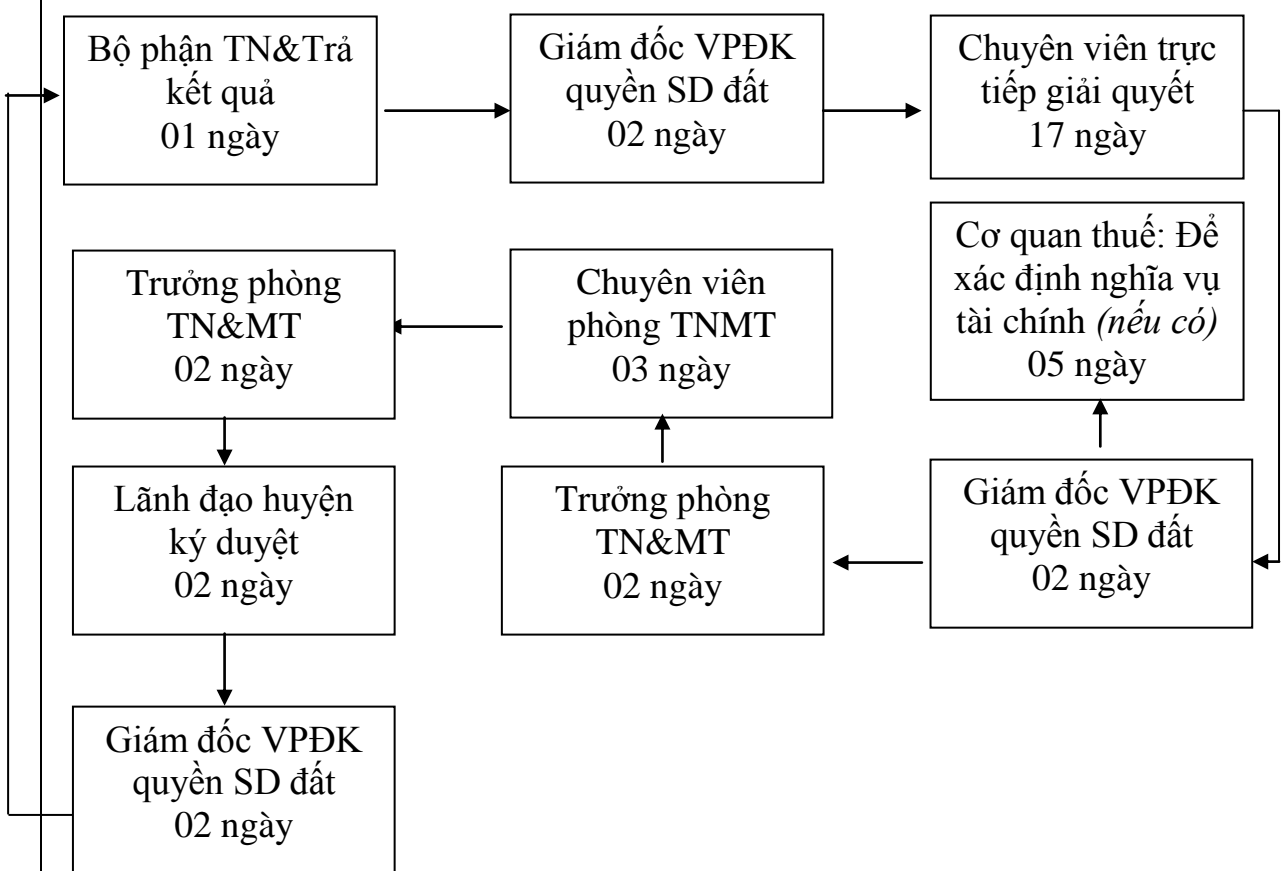
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 33 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**6. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được nhà nước giao để quản lý.

Lĩnh vực: Đất đai.

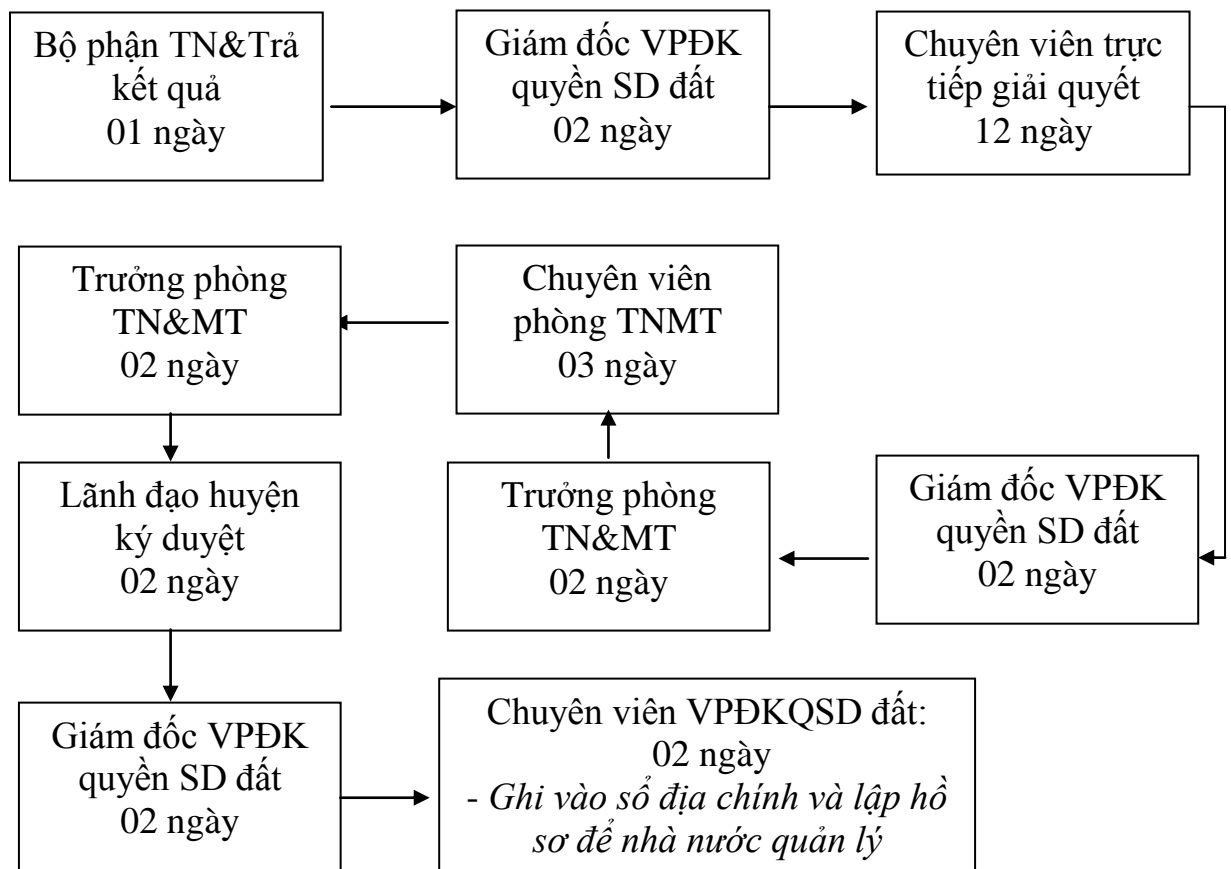
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.



**7. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.

Lĩnh vực: Đất đai.

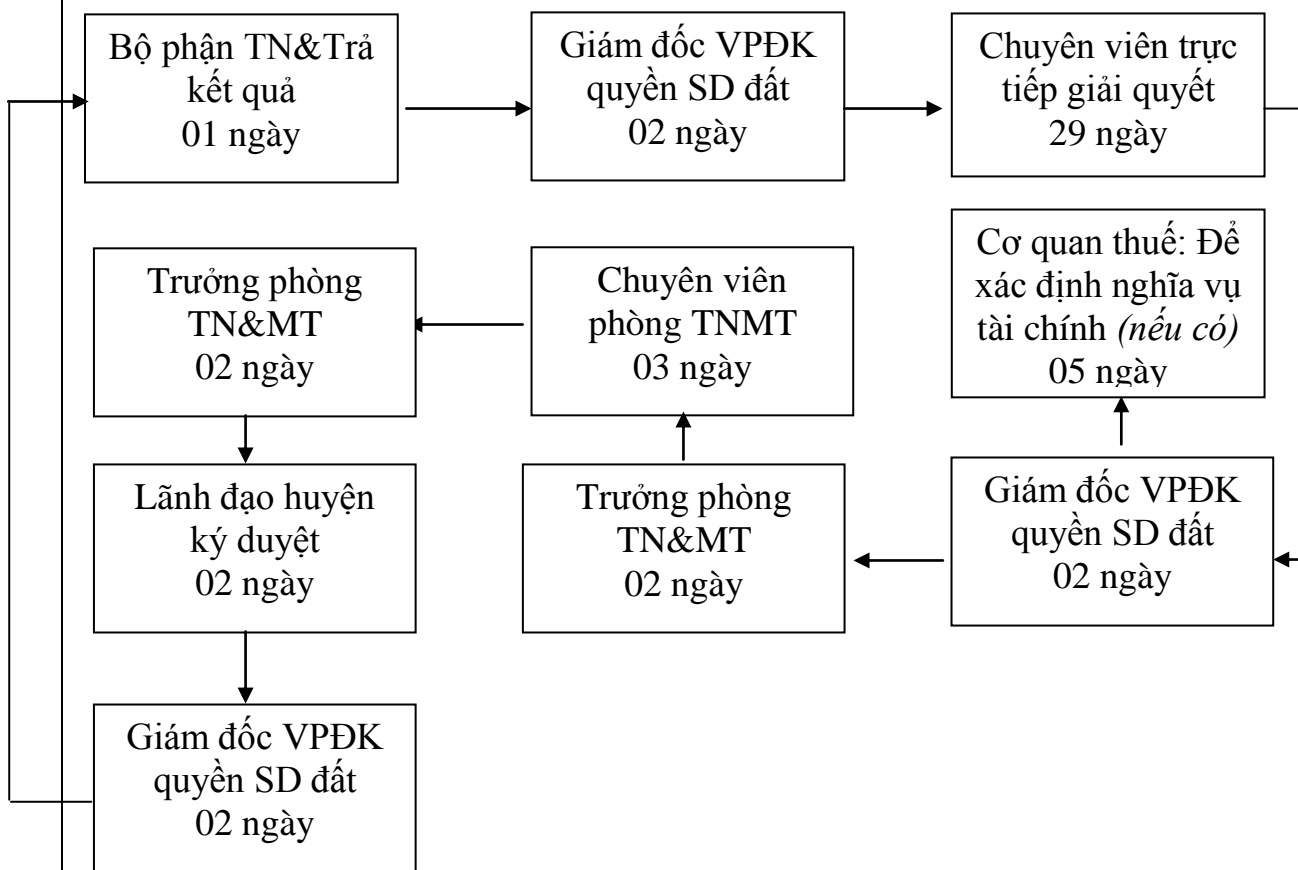
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**8. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 07 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Lĩnh vực: Đất đai.

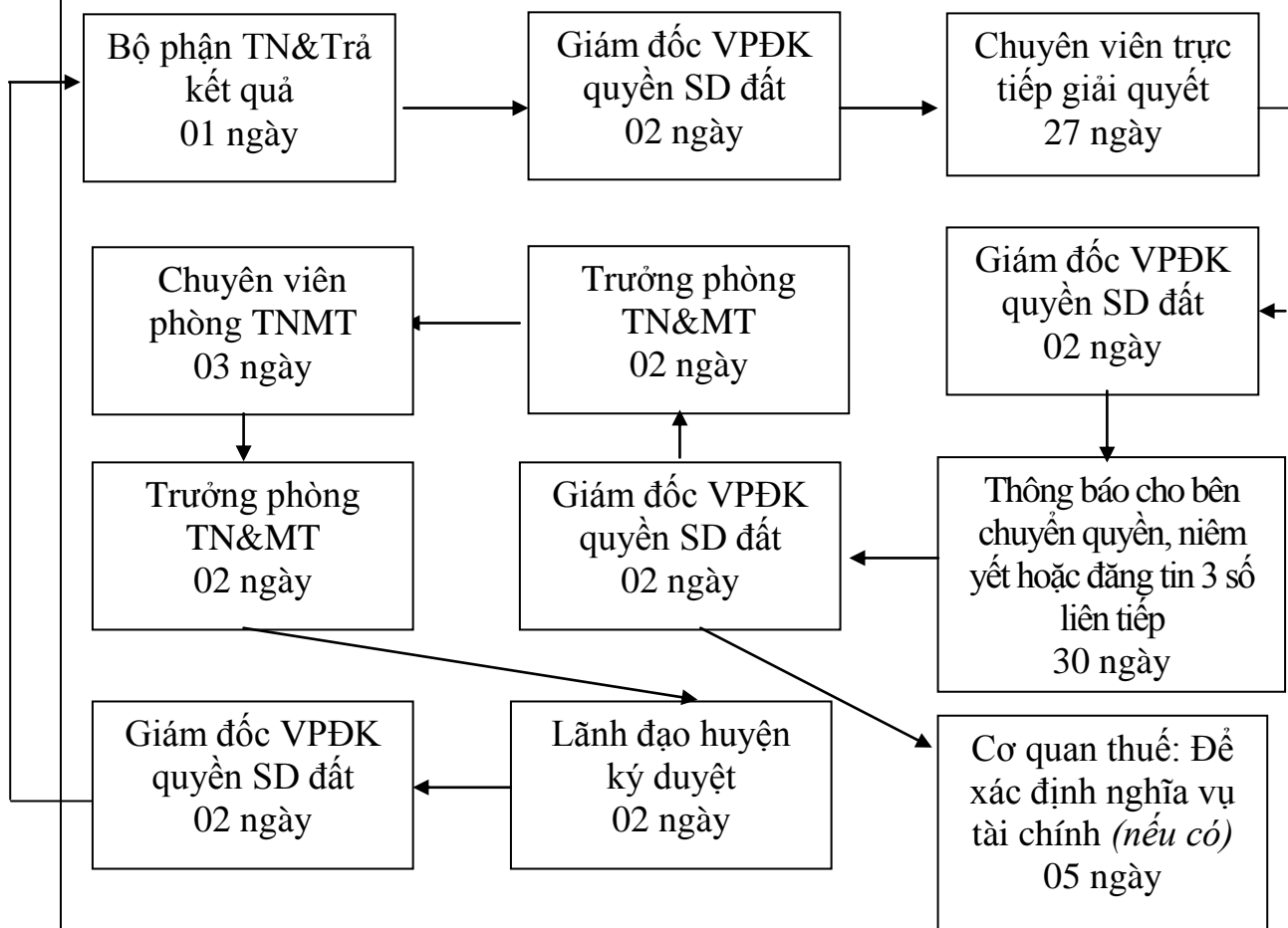
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 75 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**9. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng.

Lĩnh vực: Đất đai.

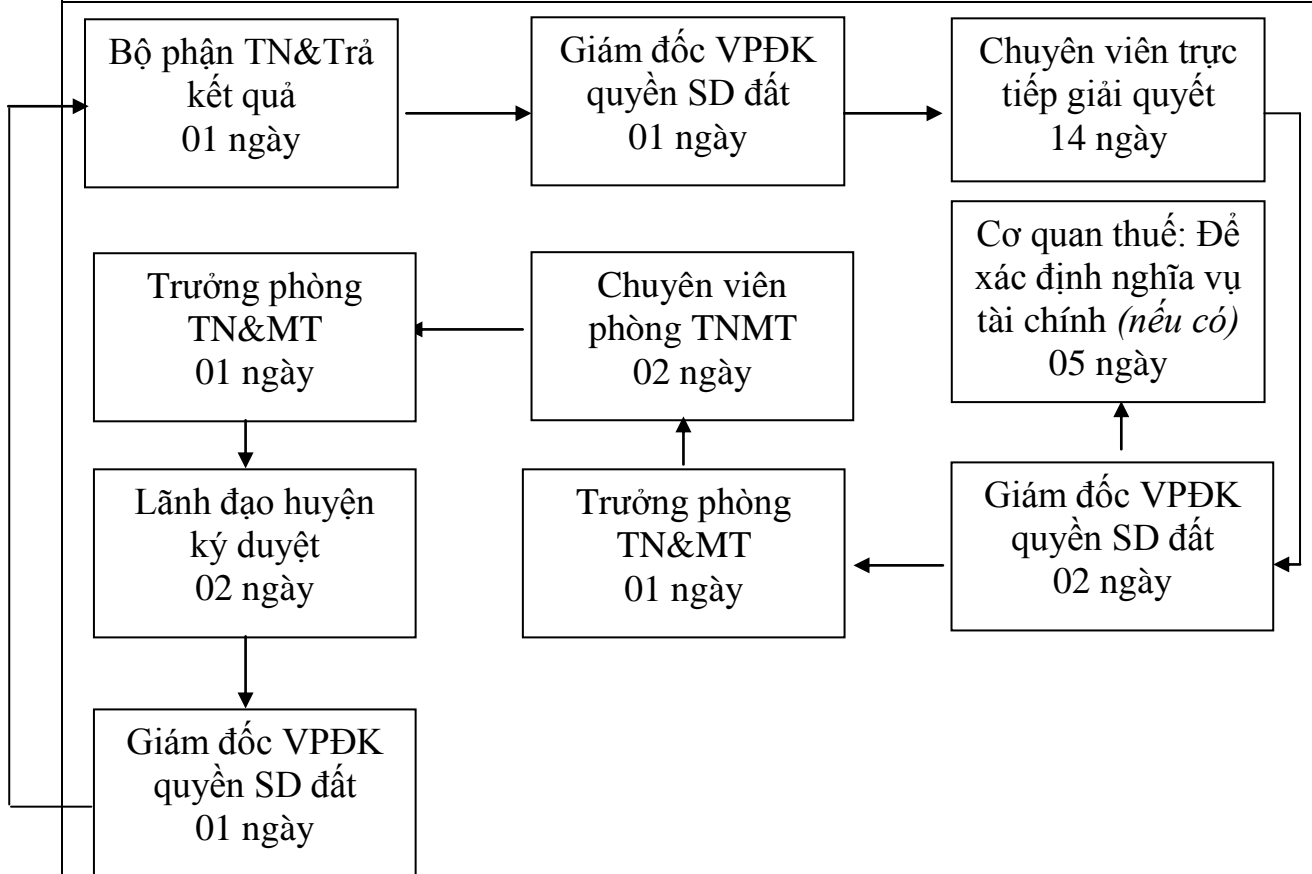
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**10. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

Lĩnh vực: Đất đai.

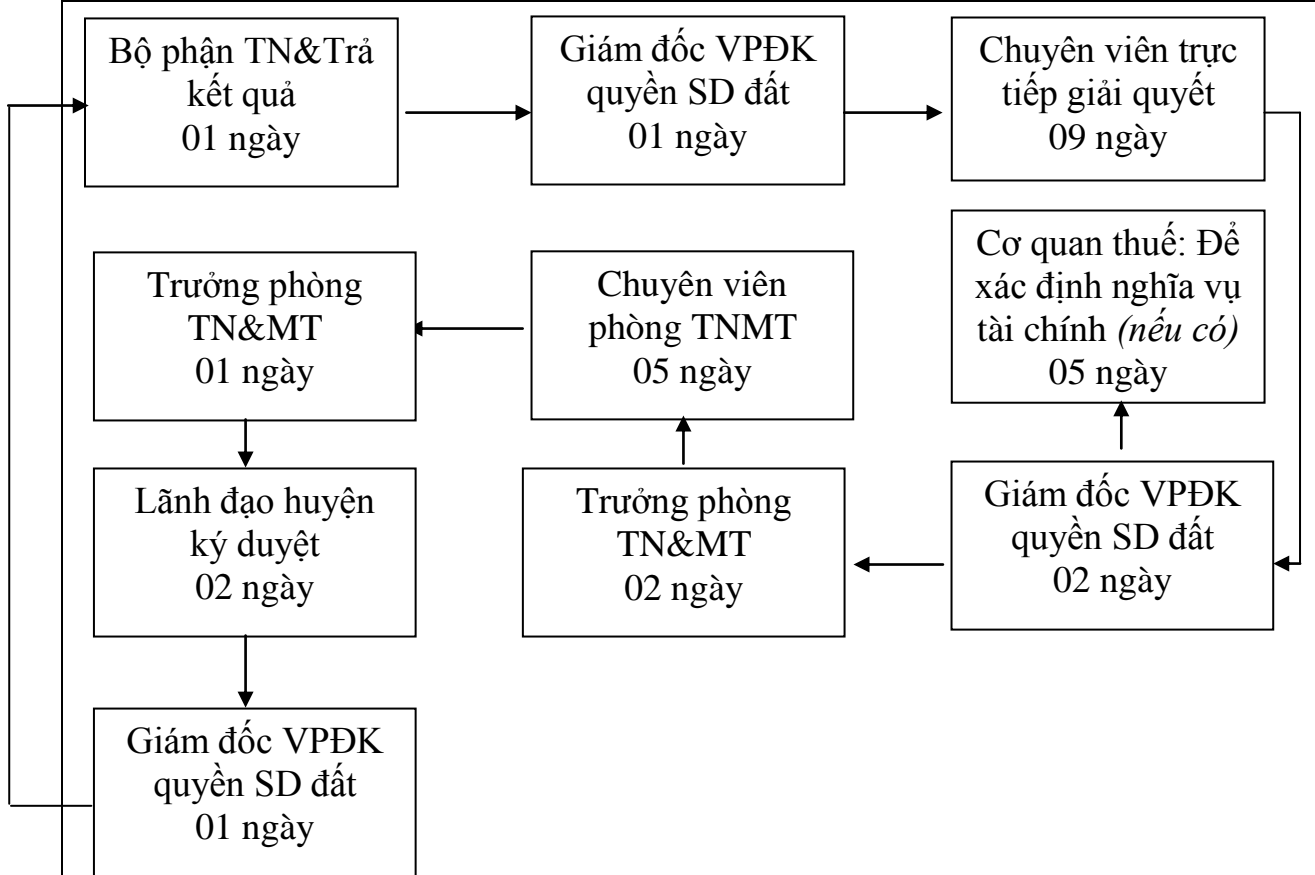
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 24 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.
- Quyết định thuê đất;
- Hợp đồng thuê đất.

<b>11. Tên thủ tục hành chính:</b> Thủ tục xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
Lĩnh vực: Đất đai.
<b>NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;
<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<b>Thời gian giải quyết:</b> 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
<b>QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<pre> graph TD     A["Bộ phận TN&amp;Trà kết quả 01 ngày"] --&gt; B["Giám đốc VPĐK quyền SD đất 02 ngày"]     B --&gt; C["Chuyên viên trực tiếp giải quyết 14 ngày"]     C --&gt; D["Giám đốc VPĐK quyền SD đất 02 ngày"]     D --&gt; E["Chuyên viên trực tiếp giải quyết 01 ngày"]     E --&gt; A     C --&gt; D </pre>
<b>KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.</li> <li>- Giấy chứng nhận.</li> </ul>

**12. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án, thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất.

Lĩnh vực: Đất đai.

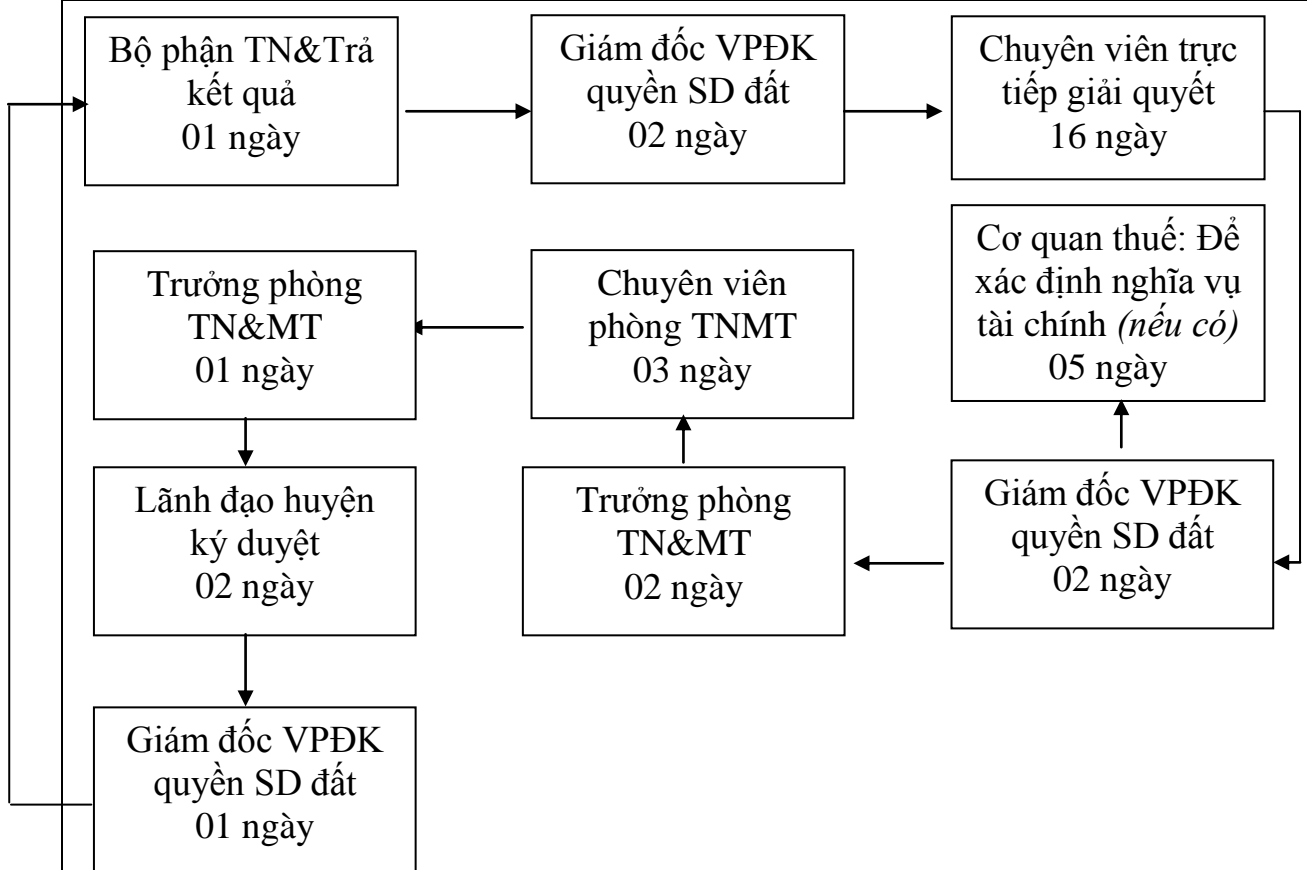
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**13. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận.

Lĩnh vực: Đất đai.

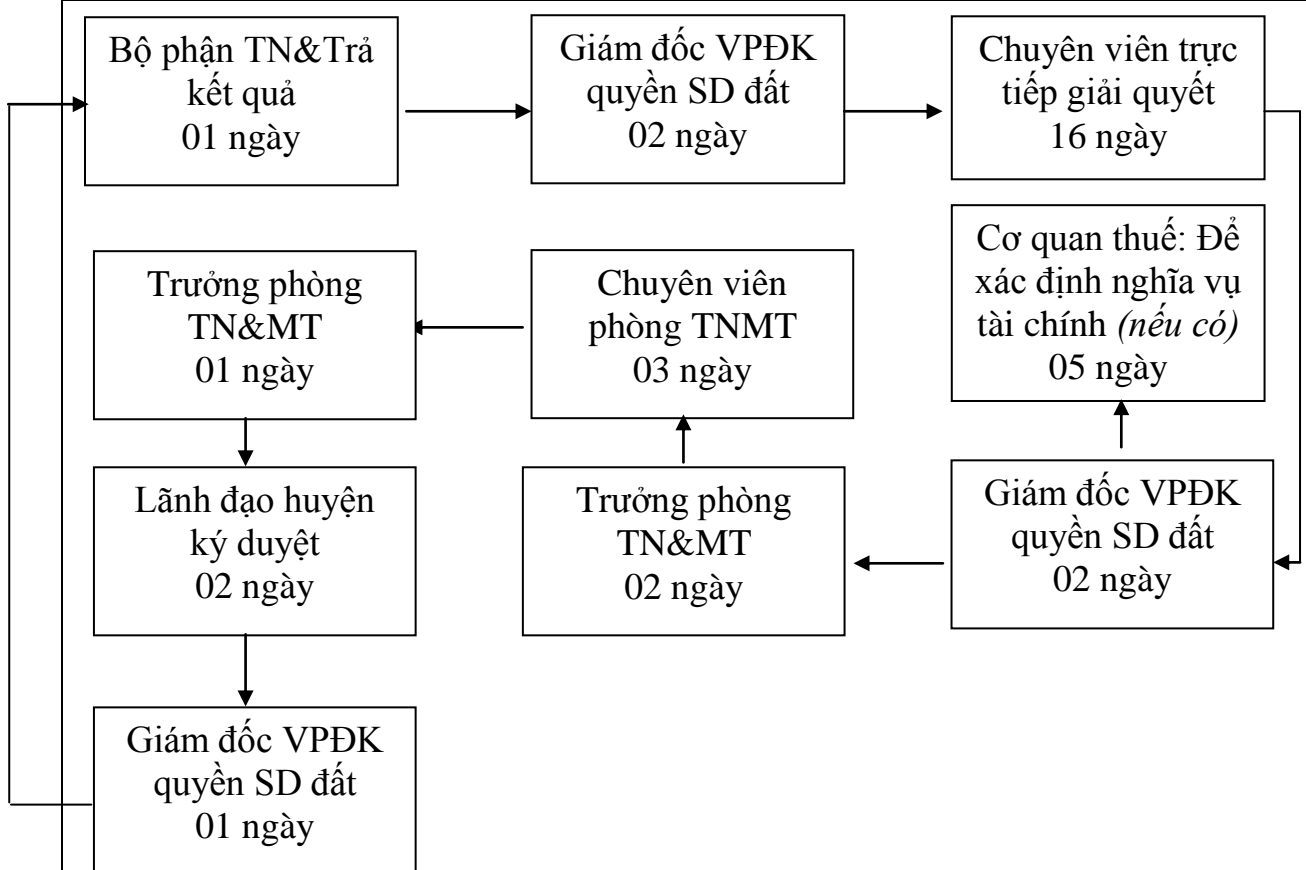
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**14. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lĩnh vực: Đất đai.

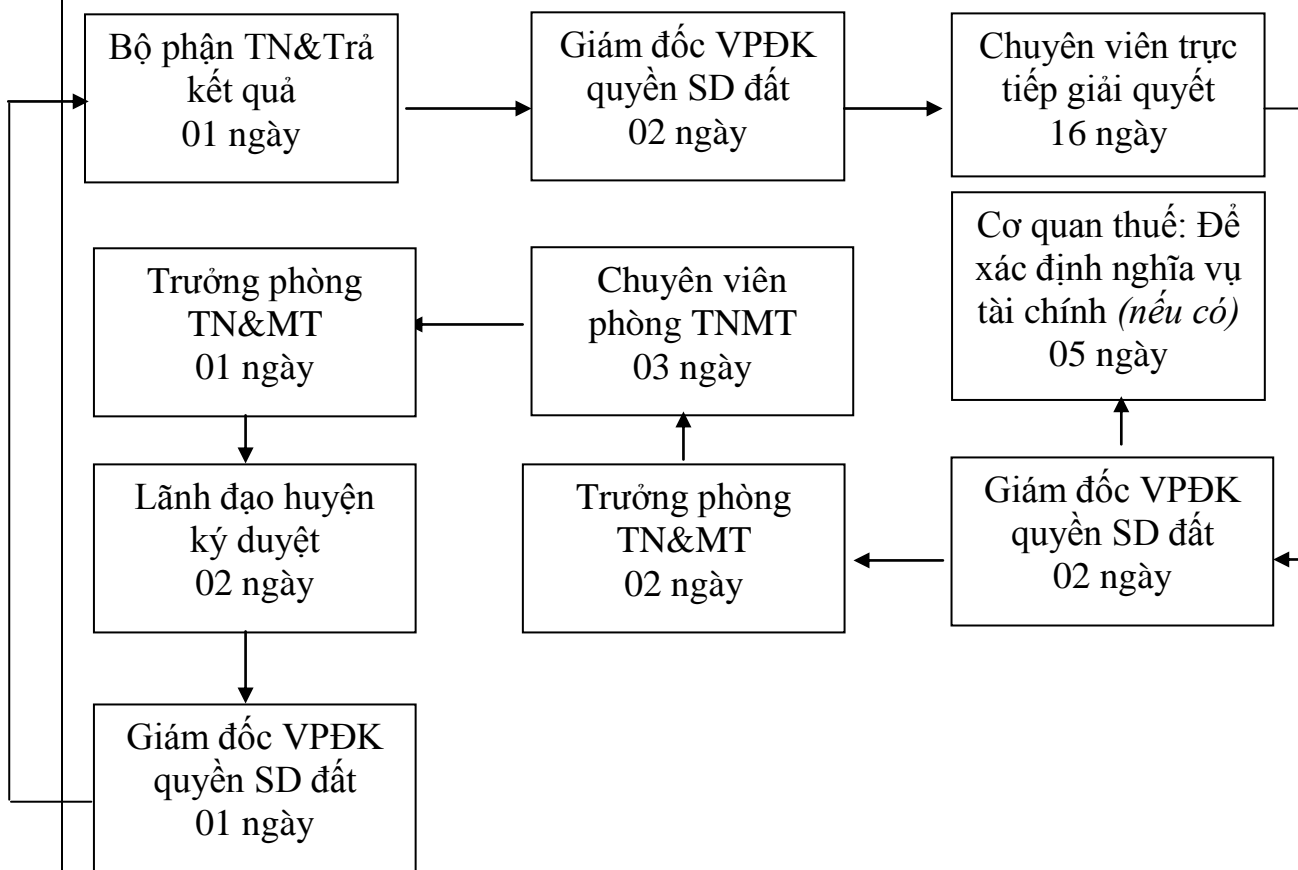
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.



**15. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề.

Lĩnh vực: Đất đai.

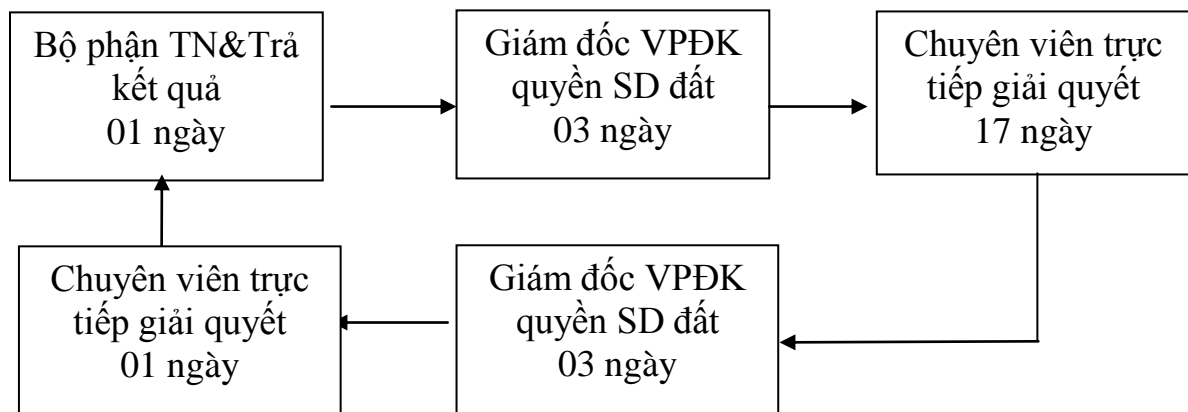
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**16. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế.

Lĩnh vực: Đất đai.

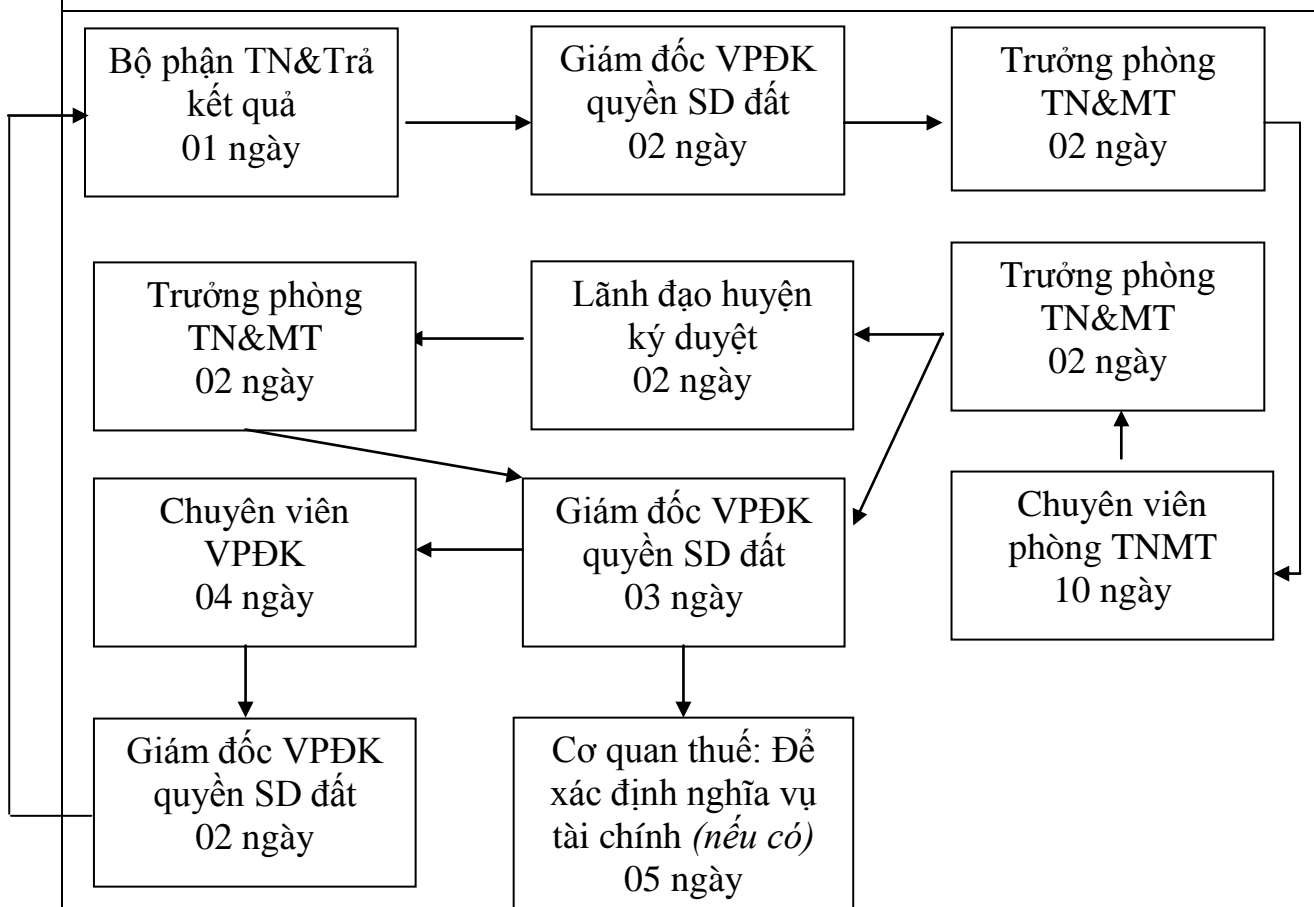
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

<b>17. Tên thủ tục hành chính:</b> Thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu.
Lĩnh vực: Đất đai.
<b>NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;
<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<b>Thời gian giải quyết:</b> 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
<b>QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<pre> graph TD     A[Chuyên viên trực tiếp giải quyết 01 ngày] --&gt; B[Bộ phận TN&amp;Trà kết quả 01 ngày]     B --&gt; C[Giám đốc VPĐK quyền SD đất 03 ngày]     C --&gt; D[Chuyên viên trực tiếp giải quyết 17 ngày]     D --&gt; E[Giám đốc VPĐK quyền SD đất 03 ngày]     E --&gt; F[Chuyên viên trực tiếp giải quyết 01 ngày]     F --&gt; B </pre>
<b>KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.</li> <li>- Giấy chứng nhận.</li> </ul>

**18. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất.

Lĩnh vực: Đất đai.

**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

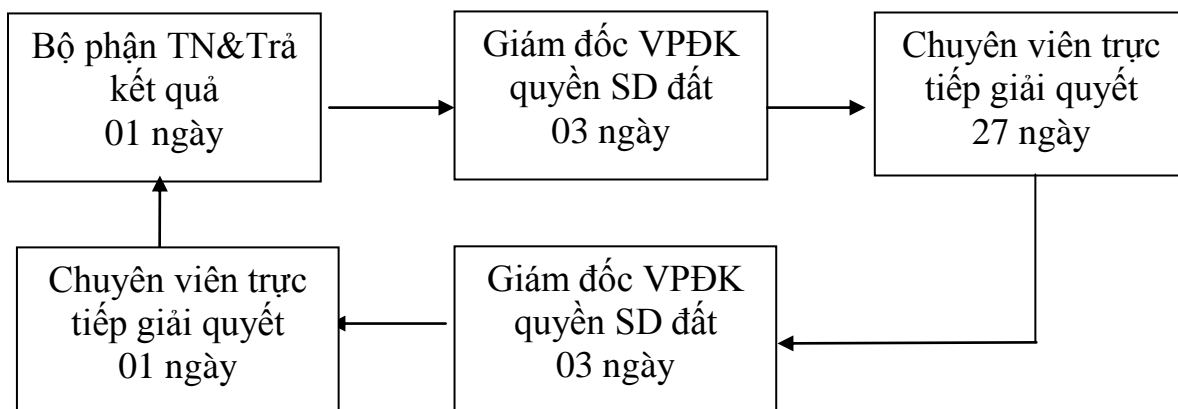
Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

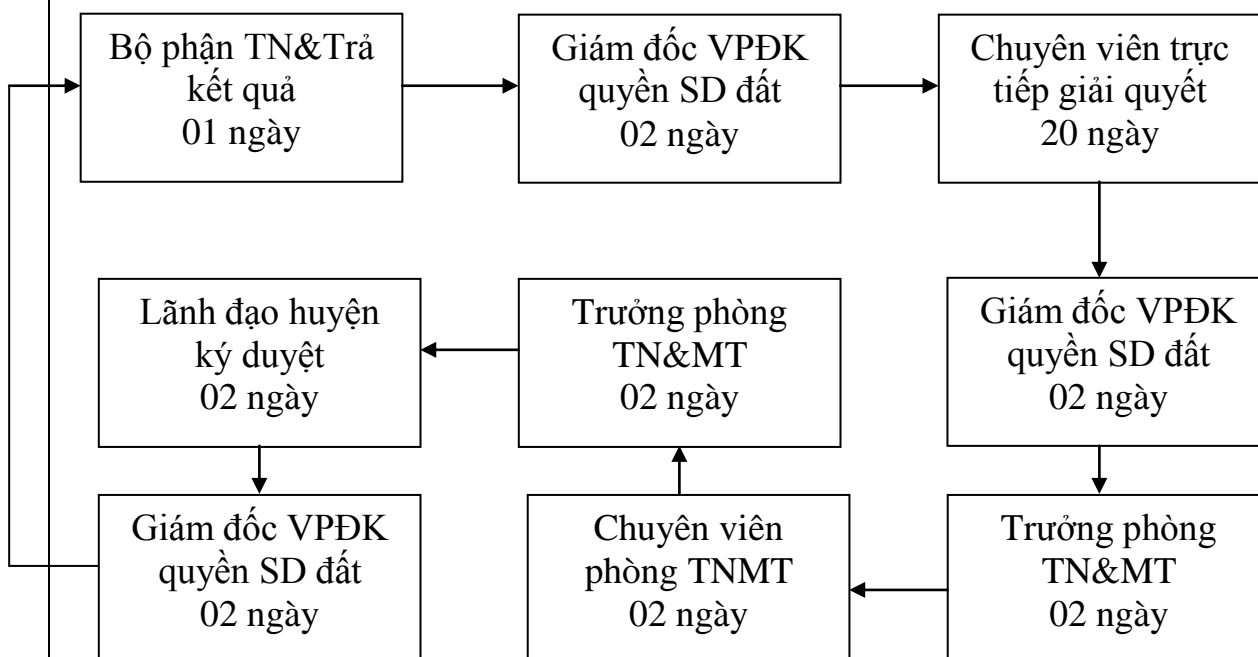
**Thời gian giải quyết:** 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**+ Đối với trường hợp tách thửa không đề nghị cấp giấy chứng nhận:**



**+ Đối với trường hợp tách thửa, hợp thửa có đề nghị cấp giấy chứng nhận:**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận, Trích đo địa chính.

**19. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Lĩnh vực: Đất đai.

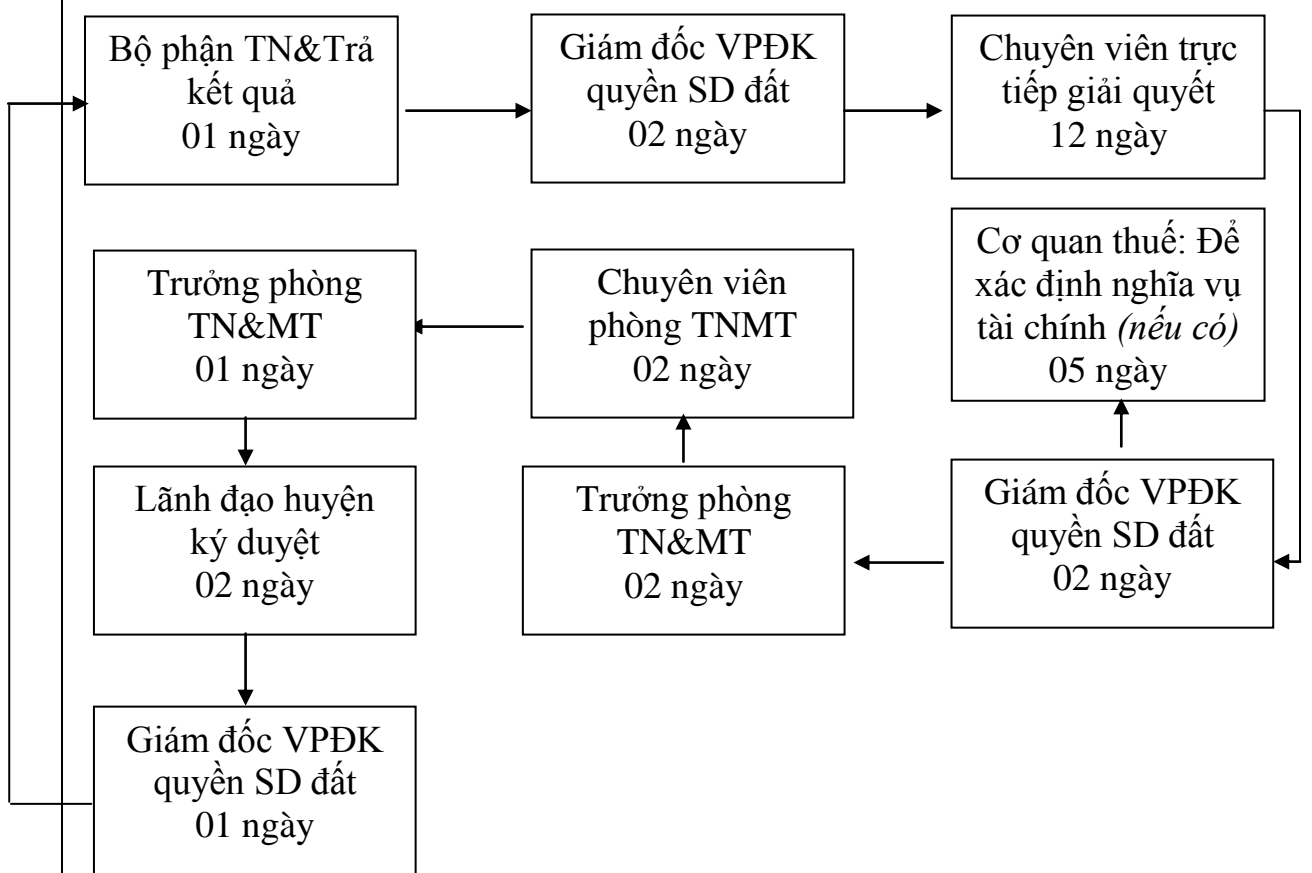
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**20. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

Lĩnh vực: Đất đai.

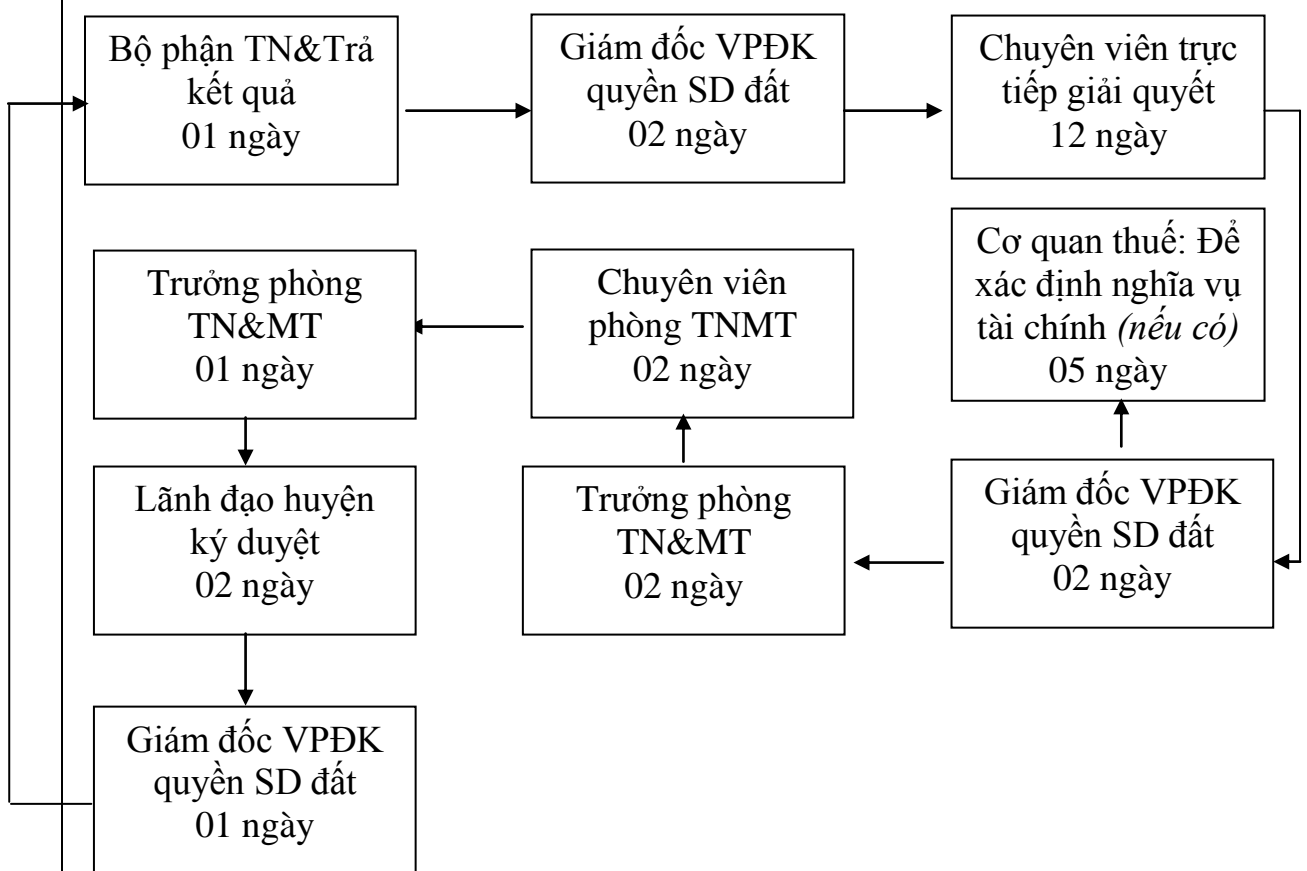
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**21. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Lĩnh vực: Đất đai.

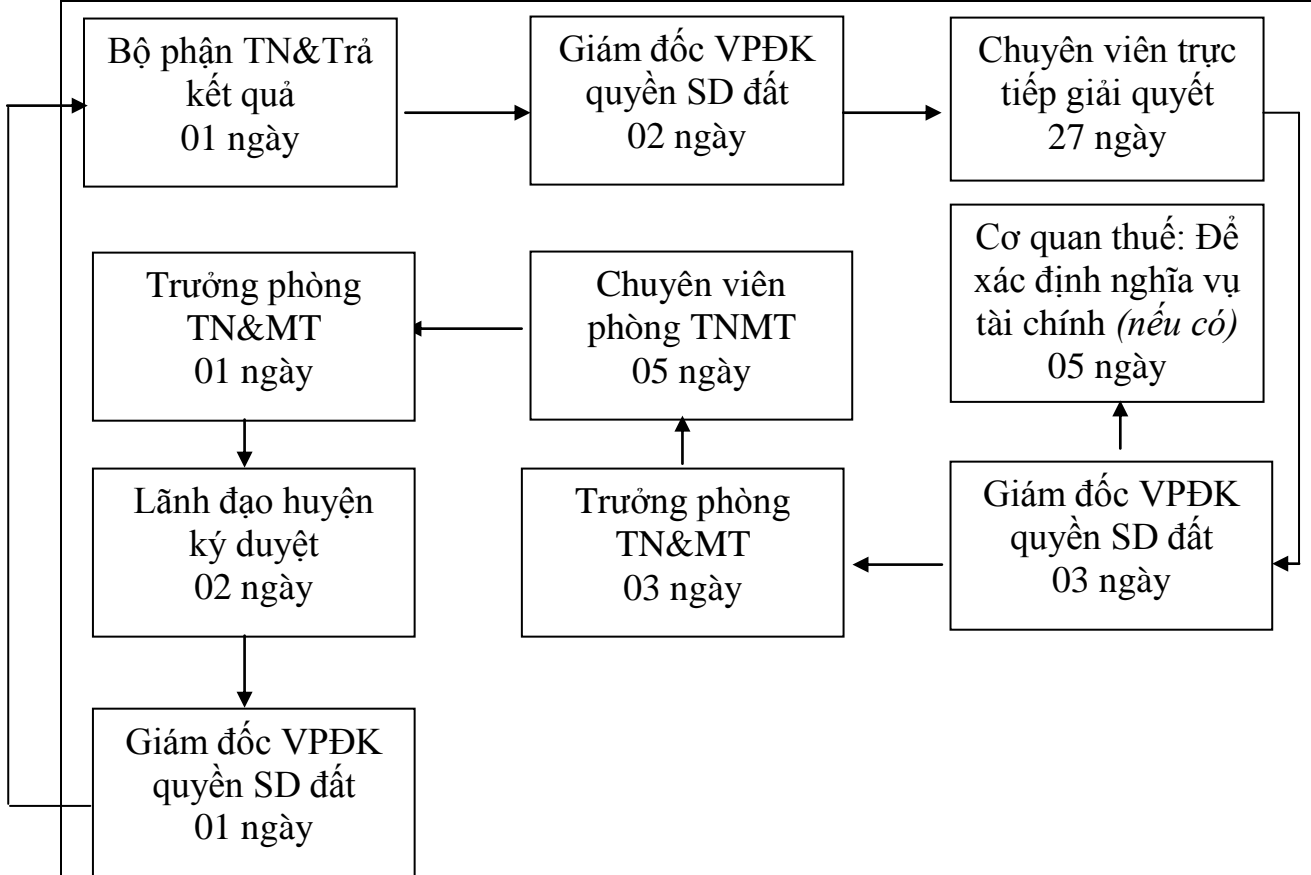
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.

**22. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục đính chính giấy chứng nhận đã cấp.

Lĩnh vực: Đất đai.

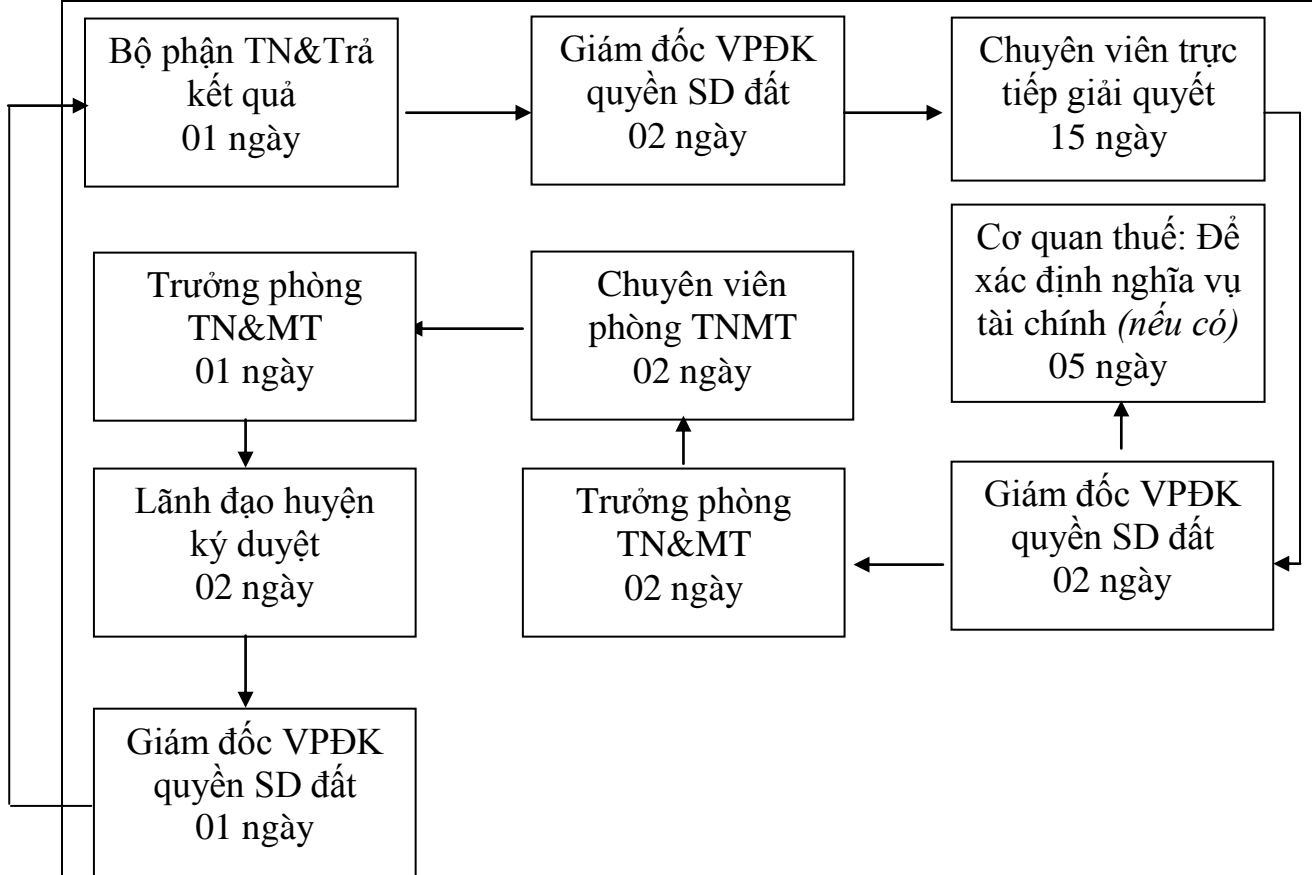
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 28 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để nhà nước quản lý.
- Giấy chứng nhận.



<b>23. Tên thủ tục hành chính:</b> Thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư..
Lĩnh vực: Đất đai.
<b>NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
Thực hiện theo Quyết định số 3983/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;
<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<b>Thời gian giải quyết:</b> 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
<b>QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
<pre> graph TD     A["Bộ phận TN&amp;Trà kết quả 01 ngày"] --&gt; B["Trưởng phòng TNMT 03 ngày"]     B --&gt; C["Chuyên viên trực tiếp giải quyết 22 ngày"]     C --&gt; D["Trưởng phòng TNMT 03 ngày"]     D --&gt; E["Chuyên viên trực tiếp giải quyết 01 ngày"]     E --&gt; A </pre>
<b>KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>
- Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

**24. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Lĩnh vực: Đất đai.

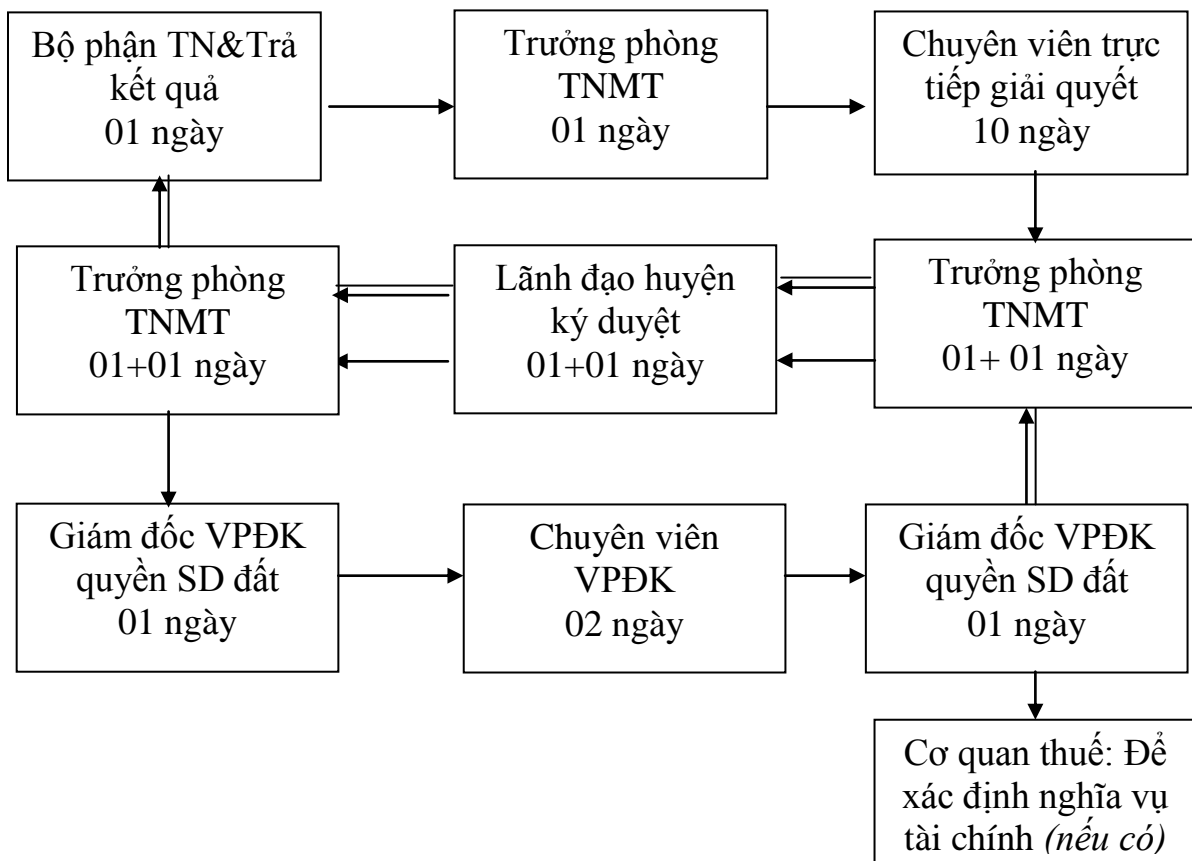
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 3983/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 22 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Quyết định giao đất (đối với trường hợp giao đất).
- Quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất).
- Giao đất trên thực địa; Giấy chứng nhận.

**25. Tên thủ tục hành chính:** Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất

Lĩnh vực: Đất đai.

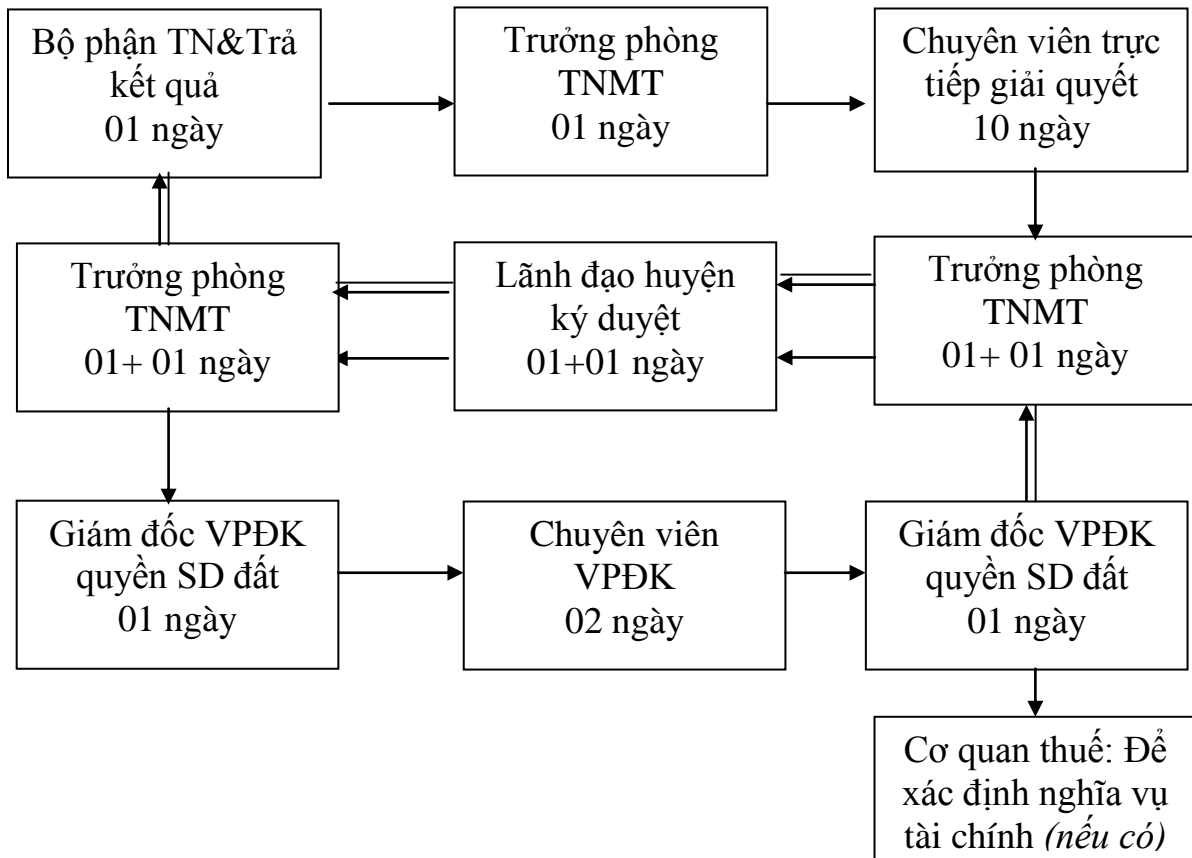
**NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Thực hiện theo Quyết định số 3983/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

**THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**Thời gian giải quyết:** 22 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

- Quyết định giao đất (đối với trường hợp giao đất).
- Quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất).
- Giao đất trên thực địa; Giấy chứng nhận.